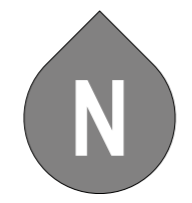


Predium
Pohjakartta 1:2000

Pohjakartta Raaseporin kaupungin laatima.
Laadittu: 05/2017
Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000
Kartta hyväksytty: xx.xx.2017
Raaseporin kaupunki: Pentti Viljanmaa,
kaupungeingeodeetti

Tilat: 710-584-5-19, 710-584-5-20,
710-584-5-24
Kunta: Raasepori
Kylä: 584
Lääni: Etelä-Suomi



RASEBORGS STAD PREDIUM HAMN Oy Ab

DETALJPLAN

Detaljplanen gäller fastigheterna Jolle 710-584-5-19, Skonare 710-584-5-20 samt del av fastigheten Skogby 710-584-5-24.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 30 kvartersområde för verksamhetsbyggnader samt gatuområde.

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför planeområdet.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Våningsantal.

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantalet på byggnader eller delar av de.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får uppföras verksamhetsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte orsakar miljöstörningar. Högst 30 % av våningsytan får användas för affär för specialvaror som kräver mycket utrymme.

Del av område som bör planteras / bevaras med trädbestånd.

Gata.

Körförbindelse.

Linje 3 meter utanför planeområdet.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

30

100

JÄRNÖSUNDSV

Byggnadsyta.

11200

II

KTY-1

Del av område som bör planteras / bevaras med trädbestånd.

Gata.

Körförbindelse.

RAASEPORIN KAUPUNKI PREDIUM HAMN Oy Ab

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä Jolle 710-584-5-19, Skonare 710-584-5-20 sekä osaa kiinteistöä Skogby 710-584-5-24.

Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 30 toimitilarakennusten korttelialuetta sekä katualuetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

30

100

JÄRNÖSUNDSV

Byggnadsyta.

11200

II

KTY-1

Del av område som bör planteras / bevaras med trädbestånd.

Gata.

Körförbindelse.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ____/____/20____ i protokollet
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ____/____/20____ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri
Thomas Flemmich

Behandling/ Käsittely	Ritn.nr./ Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen	xx-xx	xx.xx.2018
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
STDS, förslag / KH, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	xx-xx	xx.xx.-xx.xx.2017
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	33-17	22.11.2017

	Predium Hamn Oy Ab, detaljplan / FÖRSLAG		PLANKARTA 1:2000	
	Predium Hamn Oy Ab, asemakaava / EHDOTUS		KAAVAKARTTA 1:2000	
Konsult/Konsultti	Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg		Daterad/Päivätty	
Beredare/Valmistelija	Arkiveringsnr./Arkistointino.	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	Simon Store	1.11.2017
Ritad av/Piirtänyt		Diarienummer/Diarionumero	Planebeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnr./Piirustusno.
FL			7761	33-17